

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом и не принявшим решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду Заводоуковского городского округа

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2017 года
	<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>

Электроснабжение,

(за 1 кВт/час)

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками*:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,88
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона	1,91
— ночная зона	0,95
Во всех остальных домах*:	
3. при наличии однотарифного прибора учета	2,68
4. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона	2,73
— ночная зона	1,36

*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-ХМансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»

Нормативы

потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (кВт/час в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

№ п/п	Особенности оборудования мест общего пользования многоквартирного дома	Многоквартирный дом	
		не оборудованный лифтом/лифтами	оборудованный лифтом/лифтами
1	осветительные устройства с лампами накаливания, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифт (при наличии) без частотно-регулируемых приводов	1,29	3,00
2	осветительные устройства с лампами накаливания, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) с частотно-регулируемыми приводами	-	2,56
3	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) без частотно-регулируемых приводов	0,78	2,36
4	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) с частотно-регулируемых приводов	-	1,91
5	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений, лифты (при наличии) без частотно-регулируемых приводов	0,50	2,01
6	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений, лифты (при наличии) с частотно-регулируемых приводов	-	1,56

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

Отопление

(за 1 Гкал)

- Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую ПАО «СУЭНКО» потребителям Заводоуковского городского округа *	3150,38
- Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «ЗАГРОС» потребителям п. Комсомольский Заводоуковского городского округа**	803,04

* Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 30/01-21 от 23.03.2017г.

** Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 256/01-21 от 28.11.2016г.

Льготные тарифы на тепловую энергию (мощность)

- ПАО «СУЭНКО» (для населения, получающего тепловую энергию от котельных, ранее обслуживаемых МП «Заводоуковское ЖКХ»)*	в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2015г.	1776,05
	в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2015г. до 30.06.2016г.	1919,66
	в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016г. до 30.06.2017г.	2017,38
- ПАО «СУЭНКО» (для населения, получающего тепловую энергию от котельных, ранее обслуживаемых ЗАО «ЗАГРОС»)*	-----	1692,88
- ЗАО «ЗАГРОС» **	-----	716,54

* Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 189/01-21 от 29.06.2017г.

** Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 162/01-21 от 29.06.2017г.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 – 2 этажный	0,0295
3 – 4 этажный	0,0291
5 – 9 этажный	0,0287
Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 – 2 этажный	0,0287
3 этажный	0,0282
4 – 5 этажный	0,0278
6 – 7 этажный	0,027

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период

собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0295
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0291
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0176
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0175

Холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение

(за 1 м3)

- Экономически обоснованный тариф, поставляемый ПАО «СУЭНКО» для потребителей Заводоуковского городского округа*	Питьевая вода	181,12
	Водоотведение	238,87
	водоотведение (очистка сточных вод)	74,49
	Горячая вода	695,89
	Компонент на холодную воду	181,12
	Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал)	3150,38
- Экономически обоснованный тариф, поставляемый МП «Заводоуковское ЖКХ» для потребителей п.Комсомольский Заводоуковского городского округа**	Питьевая вода	72,94
- Экономически обоснованный тариф на питьевую холодную воду, поставляемую ООО «Падунское» для потребителей Заводоуковского городского округа***	Питьевая вода	45,42

* Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 41/01-21 от 28.03.2017г.

** Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 71/01-21 от 12.05.2017г.

*** Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 198/01-21 от 15.11.2016г.

Льготные тарифы на питьевую воду, горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, водоотведения:

- ПАО «СУЭНКО» для населения Заводоуковского городского округа*	в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 30.06.2014г.	Питьевая вода	38,13
		Водоотведение	80,00
		Горячая вода	110,09
		Компонент на холодную воду	38,13
		Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал)	1776,05
	в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014г. до 30.06.2015г. включительно	Питьевая вода	43,62
		Водоотведение	80,00
		Горячая вода	160,13
		Компонент на холодную воду	43,62
		Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал)	1776,05
	в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2015г. до 30.06.2016г. включительно	Питьевая вода	48,36
		Водоотведение	82,90
		Горячая вода	174,30
		Компонент на холодную воду	48,36
		Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал)	1919,66
	в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016г. до 30.06.2017г. включительно	Питьевая вода	48,36
Водоотведение		84,87	
Горячая вода		180,99	
Компонент на холодную воду		48,36	
Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал)		2017,38	
- МП «Заводоуковское ЖКХ» для населения п.Комсомольский Заводоуковского городского округа**	Питьевая вода	34,33	
- ООО «Падун» для населения Заводоуковского городского округа***	Питьевая вода	44,30	

* Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 231/01-21 от 29.06.2017г.

** Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 112/01-21 от 29.06.2017г.

*** Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 102/01-21 от 29.06.2017г.

Нормативы

потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	3,88	3,08	6,96
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	5,58		5,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом	4,58		4,58

	топливе			
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,02		3,02
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,44		4,44
2.2	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,02		3,02
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	1,96	0,87	2,83
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,38		2,38
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,15		2,15
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,44		4,44
4.2	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,23		1,23
4.3	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,58		1,58
4.4	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,10		2,10
4.5	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, с индивидуальным водонагревателем без душа	1,68		1,68
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	С точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,40		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

Нормативы

потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Категория жилых помещений		Этажность	Нормативы потребления холодной воды	Нормативы потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,021	0,014	0,035
		от 6 до 9	0,021	0,014	0,035
		от 10 до 16	0,021	0,014	0,035
		более 16	0,021	0,014	0,035
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	0,035	x	0,035
		от 6 до 9	0,035	x	0,035
		от 10 до 16	0,035	x	0,035
		более 16	0,035	x	0,035
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5	0,035	x	0,035
		от 6 до 9	0,035	x	0,035
		от 10 до 16	0,035	x	0,035
		более 16	0,035	x	0,035
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	от 1 до 5	0,035	x	0,035

Эксплуатация жилого фонда

(за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)

1	Содержание общего имущества жилого дома, в т.ч подвала, чердака, подъезда и крыши, техническое обслуживание общих коммуникаций, технических помещений жилого дома (благоустроенное жилье)*: - без газового оборудования с общедомовым прибором учета тепловой энергии - без газового оборудования без общедомового прибора учета тепловой энергии - с газовым оборудованием с общедомовым прибором учета тепловой энергии. - с газовым оборудованием без общедомового прибора учета тепловой энергии - дома коттеджного типа	10,85 10,75 12,75 12,68 9,75
2	Техническое обслуживание неблагоустроенного и полублагоустроенного жилья*	8,96
3	Санитарное содержание мест общего пользования*	3,74
4	Управление многоквартирным домом*	0,56

Вывоз твердых бытовых отходов,

(за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)

Плата за сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов (благоустроенное, полублагоустроенное и неблагоустроенное жильё) *	4,52
---	------

Вывоз жидких бытовых отходов,

(за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)

Плата за сбор и вывоз жидких бытовых отходов (включая очистку сточных вод) (благоустроенное, полублагоустроенное и неблагоустроенное жильё) *	21,94
---	-------

**Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем по договорам социального найма)*,**

(за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)

- благоустроенное жильё	2,41
- неблагоустроенное и полублагоустроенное жильё	1,64

Плата за пользование жилым помещением по договорам коммерческого найма*

(за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)

- благоустроенное жильё	9,91
- неблагоустроенное и полублагоустроенное жильё	9,14

* Постановлением Администрации Заводоуковского городского округа от 27.06.2016 г. № 990 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».