

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тобольска

Наименование коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2018 года
	с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электроэнергия, за 1 кВт/час</u>	
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 1,95 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона 1,98 — ночная зона 0,98 	
Во всех остальных домах: <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2,78 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона 2,83 — ночная зона 1,40 	
<u>Отопление, за 1 Гкал/руб.(льготные тарифы)</u>	
Для населения г.Тобольска в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014г.	1514,07
Для населения г.Тобольска в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014г. до 30.06.2015г.	1628,77
Для населения г.Тобольска в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2015г. до 30.06.2016г.	1699,44
<u>Отопление, за 1 Гкал/руб.</u>	
Для населения в жилищном фонде г.Тобольска	1760,86
<u>Горячее водоснабжение для населения (льготные тарифы)</u>	
Для населения г.Тобольска в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014г. <ul style="list-style-type: none"> - закрытая система водоразбора: <ul style="list-style-type: none"> компонент на холодную воду(руб/м3) 45,24 компонент на тепловую энергию(руб/Гкал) 1514,09 - открытая система водоразбора: <ul style="list-style-type: none"> компонент теплоноситель(руб/м3) 45,77 компонент на тепловую энергию(руб/Гкал) 1514,07 	
Для населения г.Тобольска в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014г. до 30.06.2015г. <ul style="list-style-type: none"> - закрытая система водоразбора: <ul style="list-style-type: none"> компонент на холодную воду(руб/м3) 45,24 компонент на тепловую энергию(руб/Гкал) 1628,78 - открытая система водоразбора: <ul style="list-style-type: none"> компонент теплоноситель(руб/м3) 53,96 компонент на тепловую энергию(руб/Гкал) 1628,77 	

Для населения г.Тобольска в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2015г. до 30.06.2016г. - закрытая система водоразбора: компонент на холодную воду(руб/м3) компонент на тепловую энергию(руб/Гкал) - открытая система водоразбора: компонент теплоноситель(руб/м3) компонент на тепловую энергию(руб/Гкал)	52,34 1699,44 53,96 1699,44
<u>Горячее водоснабжение для населения</u>	
- закрытая система водоразбора: компонент на холодную воду(руб/м3) компонент на тепловую энергию(руб/Гкал) - открытая система водоразбора: компонент теплоноситель(руб/м3) компонент на тепловую энергию(руб/Гкал)	54,29 1760,86 53,96 1760,86
<u>Холодное водоснабжение для населения (льготные тарифы), за 1 м3</u>	
Для населения г.Тобольска в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014г.	45,24
Для населения г.Тобольска в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014г. до 30.06.2015г.	45,26
Для населения г.Тобольска в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2015г. до 30.06.2017г.	52,34
<u>Холодное водоснабжение для населения, за 1 м3</u>	
Для населения г.Тобольска	54,29
<u>Водоотведение для населения,(льготные тарифы) за 1 м3</u>	
Для населения г.Тобольска в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2015г.	42,80
Для населения г.Тобольска в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2015г. до 30.06.2016г.	45,65
Для населения г.Тобольска в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016г. до 30.06.2018г.	50,10
<u>Водоотведение для населения, за 1 м3</u>	
	78,46
<i>Наименование жилищных услуг</i>	<i>Стоимость с 01.07.2018 года, руб/м2</i>
1. Услуги по управлению многоквартирным домом, руб./кв. м	1,97
2.Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
2.1. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилых зданий полного благоустройства, в том числе:	11,30
2.1.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий полного благоустройства	5,63
2.1.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования жилых зданий полного благоустройства	4,22
2.1.3. Аварийно-диспетчерская служба	
2.1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт газового оборудования	0,44 0,17

2.1.5. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета	0,72		
2.1.6. Дератизация	0,12		
2.2. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту прочих жилых зданий, в т.ч. кирпичные, деревянные, имеющие не все виды благоустройства (удобств)	9,60		
2.3. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту ветхих и аварийных жилых зданий	16,24		
2.4. Уборка лестничных клеток	2,44		
2.5. Содержание придомовой территории, включая уборку территории детской площадки и содержание малых архитектурных форм, в т.ч.:	2,37		
- уборка придомовой территории	1,66		
- механизированная уборка территории	0,49		
- санитарное содержание детской площадки и ремонт малых архитектурных форм	0,22		
2.6. Содержание мест накопления твёрдых бытовых отходов в домах, оборудованных:	0,30		
2.6.1 - мусоропроводами	0,19		
2.6.2 - контейнерными площадками			
3. Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства	3,63		
4. Вывоз твердых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор, в том числе:	4,64		
4.1. вывоз твердых бытовых отходов	2,64		
4.2. утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	1,98		
4.3. вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	0,02		
5. Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития»:	21,40		
5.1. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития»	8,12		
5.2. Уборка лестничных клеток	2,37		
5.3. Содержание придомовой территории, включая уборку территории детской площадки и содержание малых архитектурных форм, в т.ч.	1,66		
- уборка придомовой территории	0,49		
- механизированная уборка территории	0,22		
- санитарное содержание детской площадки и ремонт малых архитектурных форм			
5.4. Содержание мест накопления твёрдых бытовых отходов в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общежития», оборудованных:	0,30		
-мусоропроводами	0,19		
-контейнерными площадками			
6. Дополнительные услуги	19,12		
6.1. Содержание вахтеров в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общежития» при круглосуточном режиме	39		
6.2. Обслуживание систем ограничения доступа в жилые дома (домофонов), руб/ с 1 квартиры	1,20		
6.3. Содержание и обслуживание 1 теплового пункта			
Плата за пользование жилым помещением (плата за найм) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, руб/м2			
Благоустройство жилого помещения	Качество жилого помещения		
	Жилые здания с кирпичными	Жилые здания с	Жилые здания со стенами

	стенами	крупнопанель- ными стенами	смешанными и деревянными
Нагорная часть города			
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	0,68	0,63	0,59
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	0,59	0,54	0,51
Подгорная часть города			
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	0,65	0,59	0,56
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	0,56	0,51	0,47
Микрорайоны Менделеево, Иртышский			
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	0,61	0,56	0,52
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	0,52	0,47	0,44
Микрорайон Сумкино, ТО Левобережье			
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	0,59	0,54	0,51
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	0,51	0,45	0,42
Радио		34 руб/кварт.	

Примечания:

1. В домах оборудованных лифтами, плата за услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства взимается со всех нанимателей жилых и нежилых помещений. Включая первый этаж.
2. Размер оплаты в месяц указан с учетом налогов.
3. Плата за дополнительные услуги взимается при их фактическом предоставлении.
4. Оплата за электроэнергию, используемую в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общежития», в местах общего пользования осуществляется, исходя из фактического потребления.
5. Субсидии на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, предоставляются в порядке, определяемом Распоряжением администрации города Тобольска от 28.12.2009 №2655 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий гражданам, проживающим в многоквартирном доме, признанном ветхим (аварийным).
6. Субсидии на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития», предоставляется в порядке определяемом Распоряжением администрации города Тобольска от 17.01.2008 №48 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий гражданам на частичное возмещение затрат на оплату услуг по техническому обслуживанию общежитий».
6. Перечень многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития» утверждается Распоряжением администрации города Тобольска.

7. Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования производится в соответствии с «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ», утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 №239.

8. Тариф на услуги по уборке лестничных клеток и придомовой территории может быть изменён по решению общего собрания с изменением периодичности работ по уборке.

9. Плата за пользование наём не взимается в многоквартирных домах:

- ранее имевших статус «Общезития»;

- в служебных помещениях;

- признанных, в установленном порядке, аварийными или непригодными для проживания.

10. Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- горячее водоснабжение в открытых системах теплоснабжения - тариф установлен распоряжениями Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской обл. №753/01-21 от 20.12.2017г. (льготные тарифы), №746/01-21 от 20.12.2017г.(долгосрочные тарифы).

- горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения - тариф установлен распоряжениями Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской обл. №116/01-21 от 18.06.2018г. (льготные тарифы), №746/01-21 от 20.12.2017г. (долгосрочные тарифы).

- Тепловая энергия — тариф установлен распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 754/01-21 от 20.12.2017г. (льготные тарифы); №756/01-21 от 20.12.2017г. (долгосрочные тарифы).

- Холодное водоснабжение и водоотведение — тарифы установлены распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 116/01-21 от 18.06.2018г. (льготные тарифы); №746/01-21 от 20.12.2017г. (долгосрочные тарифы)

- электроэнергия — тарифы установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.12.2017г. № 51 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу– Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2017 год».

- домофон — тарифы установлены постановлением Администрации города Тобольска от 29.06.2018г. № 35 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением(платы за найм) и платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

- плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тобольска от 29.06.2018г. № 35 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением(платы за найм) и платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

- радиоточка — тарифы установлены постановлением Администрации города Тобольска от 29.03.2016г. №28 «Об утверждении предельных тарифов на услуги проводного радио, оказываемые МУП «Дом Радио»;

- содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тобольска от 29.06.2018г. № 35 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением(платы за найм) и платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».