

**Размер платы за жилищно-коммунальные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом в г. Ишиме**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Цена(тариф) с 01.07.2018г	
	с НДС, руб. коп	
<b>1. Содержание и ремонт жилого помещения</b> за 1 кв.м. общей площади	Для жил. Домов, где ресурсонаб-я орг. явл. Исполнителем коммун. Услуг по водоснабжению и водоотведению	Для жил. Домов, где ресурсонаб-я орг. не явл. Исполнителем коммун. Услуг по водоснабжению и водоотведению
1. Жилые дома со всеми видами благоустройства(без лифта, мусоропровода и горячей воды)	17,57	17,87
2. Благоустроенные жилые дома с централизованным горячим водоснабжением	18,85	19,15
3. Полублаблагоустроенные жилые дома	14,37	14,67
4. Жилые дома с общими ванной и туалетом	15,93	16,23
5. Неблагоустроенные жилые дома	13,16	13,46
6. Коммунальные квартиры	15,84	16,14
7. Жилые дома специализированного фонда с вахтерами (дома ветеранов)	26,2	26,5
8. Жилые дома со всеми видами благоустройства коридорного типа с вахтерами, общежития с вахтерами	35,35	35,65
9. Жилые дома со всеми видами благоустройства(без лифта, мусоропровода и горячей воды) (выгреб)	38,13	38,43
10. Благоустроенные жилые дома с централизованным горячим водоснабжением (выгреб)	32,09	32,39
11. Полублаблагоустроенные жилые дома (выгреб)	28,35	28,65
12. Жилые дома с общими ванной и туалетом (выгреб)	31,03	31,33
13. Жилые дома со всеми видами благоустройства коридорного типа без вахтеров, общежития без вахтеров (выгреб)	35,55	35,85
14. Жилые дома со всеми видами благоустройства коридорного типа без вахтеров, общежития без вахтеров	16,44	16,74
15. г.Ишим, Стрехнино, Жилые дома	13,05	
<b>2. Электроэнергия</b> , за 1 кВт/час		
<b>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</b>		
1. При наличии однотарифного прибора учета		1,95
2. При наличии двухтарифного прибора учета		0,98
-Дневная зона с 7-00 до 23-00ч	1,98	
<b>Во всех остальных домах:</b>		
1. При наличии однотарифного прибора учета		2,78
2. При наличии двухтарифного прибора учета		1,40
-Дневная зона с 7-00 до 23-00ч		
-Ночная зона с 23-00 до 7-00ч	2,83	
<b>3. Мусор</b> за 1 кв.м общей площади кв. в том числе:		

Вывоз ТБО Уборка контейнерных площадок		5,45 0,29
<b>4.Отопление за 1Гкал</b>	<b>Экономически обоснованный тариф</b>	<b>льготный тариф</b>
г.Ишим, МУП "Ишимские тепловые сети"ПАО "СУЭНКО"(от прочих котельных <b>1-35,41,50, квартальная</b> )	<b>2067,31</b>	В жилом фонде , введенном в эксплуатацию до 01.07.2014г
		<b>1773,87</b>
		В жилом фонде , введенном в эксплуатацию с 01.07.2015г-30.06.2016г
		<b>1784,46</b>
		В жилом фонде , введенном в эксплуатацию с 01.07.2016г-30.06.2017г
		<b>1846,65</b>
г.Ишим, МУП "Ишимские тепловые сети"ПАО "СУЭНКО"(от котельных <b>36-40,42-47</b> )	<b>2067,31</b>	В жилом фонде , введенном в эксплуатацию до
		<b>1562,12</b>
		В жилом фонде , введенном в эксплуатацию с 01.07.2015г-30.06.2016г
		<b>1634,58</b>
		В жилом фонде , введенном в эксплуатацию с 01.07.2016г-30.06.2017г
		<b>1846,65</b>
г.Ишим, МУП "Ишимские тепловые сети"ПАО "СУЭНКО"(от котельной <b>49</b> )	<b>2067,31</b>	В жилом фонде , введенном в эксплуатацию до
		<b>1628,37</b>
		В жилом фонде , введенном в эксплуатацию с 01.07.2015г-30.06.2016г
		<b>1722,95</b>
		В жилом фонде , введенном в эксплуатацию с 01.07.2016г-30.06.2017г
		<b>1846,65</b>
<b>5.Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению жилых или нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов в отопительный период в зависимости от года постройки включительно</b>		
	до 1999г	после 1999г
дома 1-2 этажный	0,0295	0,0287

дома 3 этажный	0,0291	0,0282
дома 4 этажный	0,0291	0,0278
дома 5 этажный	0,0287	0,0278
дома 6-7 этажный	0,0287	0,0270
<b>6. Горячее водоснабжение для населения</b> <i>Количество тепловой энергии, необходимой на подогрев 1м<sup>3</sup> воды для нужд горячего водоснабжения(Гкал/м<sup>3</sup>) в г.Ишиме-0,052Гкал/м<sup>3</sup>.</i>	<b>норматив</b>	
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с центр. ГВС (зима-лето) "ИТС"	3,08	
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с центр. ГВС (зима-лето)"Коммунальщик"	3,08	
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с центр. ГВС "ИТС"	3,08	
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с центр. ГВС с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания (зима-лето)"ИТС"	1,85	
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с центр. ГВС, с душем или ванной водоразбора в комнате "ИТС"	2,24	
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с центр. ГВС, с душем или ванной водоразбора в комнате (зима-лето)"ИТС"	2,24	
г.Ишим, Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с центр. ГВС с общими душами (зима-лето)"ИТС"	2,24	
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с центр. ГВС, с душем или ванной водоразбора в комнате "ИТС"	2,24	
г.Ишим.(Стрехнино) Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с центр. ГВС (зима-лето)	3,08	
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с центр. ГВС "ИТС"	3,08	
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с центр. ГВС, с общими душевыми (зима-лето)"ИТС"	1,07	
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с центр. ГВС с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания "ИТС-"	1,85	
<b>7. Водоснабжение и отведение сточных вод для населения</b> , с 1куб.м .( с учетом надбавок к тарифам)	<b>ХВС руб/м<sup>3</sup></b>	<b>отведение сточных вод руб/м<sup>3</sup></b>
Экономически обоснованный	<b>46,32</b>	<b>48,55</b>
льготный тариф	<b>46,32</b>	<b>42,17</b>
<b>8 Нормативы на Водоснабжение и отведение сточных вод для населения</b> , с 1 человека		
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с центр. ГВС (зима-лето)	3,88	6,96
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с центр. ГВС	3,88	6,96

г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с индив. газовым или электрическим водонагревателем	5,58	5,58
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с индив. водонагревателем на твердом топливе	4,58	4,58
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения без центр. ГВС и водонагревателя	3,02	3,02
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с центр. ГВС	3,02	5,3
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения без центр. ГВС и индив. Водонагревателя	3,09	3,09
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения без центр. ГВС и индив. водонагревателя	2,04	2,04
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с центр. ГВС, с душем или ванной водоразбора в комнате	2,96	5,2
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с центр. ГВС, с душем или ванной водоразбора в комнате (зима-лето)	2,96	5,2
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с индив. газовым или электрическим водонагревателем с душем или ванной в комнате	4,44	4,44
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с центр. ГВС с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания (зима-лето)	2,35	4,2
г.Ишим, Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с центр. ГВС с общими душами (зима-лето)	1,56	2,63
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения без центр. ГВС и индив. водонагревателя с точкой водоразбора в комнате, без душевых	1,58	1,58
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения с точкой водоразбора без центр. ГВС и индив. водонагревателя	1,4	0
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения с водопользованием из водоразборных колонок	0,6	0
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома ,без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с индив. газовым или электрическим водонагревателем	2,38	2,38
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с индив. газовым или электрическим водонагревателем	4,52	4,52
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с центр. ГВС, с общими душевыми (зима-лето)	1,56	2,63
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с центр. ГВС с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,35	4,2
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с общими душевыми, с точкой водоразбора в комнате, без ГВС и индивидуального водонагревателя.	2,71	2,71
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем.	2,10	2,10

г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения с точкой водоразбора с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем.	1,68	0
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками.	0	6,96
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения без ванн, с душем, умывальниками, мойками.	0	5,3
г.Ишим. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения без ванн, без душа, с умывальниками, мойками.	0	2,83
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с ГВС, с точкой водоразбора в комнате (зима-лето)	2,8	4,73
г.Ишим. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения с ГВС, с точкой водоразбора в комнате	2,8	4,73
<b>9.Водоснабжение и отведение сточных вод для населения с. Стрехнино</b>	<b>ХВС руб/м<sup>3</sup></b>	<b>отведение сточных вод руб/м<sup>3</sup></b>
Экономически обоснованный	<b>46,32</b>	<b>48,55</b>
льготный тариф	<b>36,29</b>	<b>42,17</b>
	<b>норматив</b>	
г.Ишим.(Стрехнино) Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с центр. ГВС (зима-лето)	3,88	6,96
г.Ишим.(Стрехнино) Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с индив. газовым или электрическим водонагревателем	5,58	5,58
г.Ишим.(Стрехнино) Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с индив. водонагревателем на твердом топливе	4,58	4,58
г.Ишим. (Стрехнино) Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения без центр. ГВС и водонагревателя	3,02	3,02
г.Ишим. (Стрехнино) Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с центр. ГВС	3,02	5,30
г.Ишим. (Стрехнино) Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения с индив. газовым или электрическим водонагревателем	4,52	4,52
г.Ишим.(Стрехнино) Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения без центр. ГВС и индив. водонагревателя	3,09	3,09
<b>Жилые помещения без централизованного горячего водоснабжения при отсутствии технической возможности установки общедомовых приборов учета</b>	<b>холодное водоснабжение</b>	
дома с 1-3 этаж	0,027	
дома с 4-7 этаж	0,020	
<b>10.Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общедомового имущества в многоквартирном доме(куб.м. в месяц на 1 м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>этажность</b>	<b>Норматив потребления холодной воды</b>
1.Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	1-5 этаж	0,035
	6-9 этаж	0,035

2. Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами.	1-5 этаж	0,035
	6-9 этаж	0,035
3. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	1-5 этаж	0,035
<b>11. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общедомового имущества в многоквартирном доме (кВт/ч. в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>МКД не оборудованный лифтом/лифтами</b>	<b>МКД оборудованный лифтом/лифтами</b>
Особенности оборудования мест общего пользования МКД осветительные устройства с лампами накаливания, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты, лифты (при наличии) без частотно-регулируемых приборов	1,29	3,00

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- 1. Плата за наем** - тарифы установлены постановлением Администрации города Ишима от 11.12.2017г №1161 " Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)"
- 2. Плата за содержание жилого помещения**- тарифы установлены постановлением Администрацией города Ишима от 11.12.2017г №1161 " О внесении изменений в постановление Администрации города Ишима от 27.05.2013г №583( в редакции постановлений администрации города Ишима от 23.12.13 №1581, от 22.12.2014г №1835, от 26.01.2015г №33, от 13.04.2015г №319, от 21.12.2015г №1169, от 16.01.2017г №41)
- 3. Тепловая энергия используемая для отопления и в целях ГВС**- тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) -установлены распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики по Тюменской области от 28.03.2017г №32/01-21" Об установлении тарифов", тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) установлены распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики по Тюменской области от 28.08.2017г №306/01-21 "Об установлении тарифов". Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению- утверждены распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики по Тюменской области от 21.08.2017г №293/01-21; Нормативы, потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению- утверждены распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики по Тюменской области от 21.08.2017г №291/01-21; Порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением правительства Тюменской области от 13.09.2011г №371-п
- 4. Холодное водоснабжение и водоотведение**- тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики по Тюменской области от 15.11.2016г №215/01-21 "Об установлении тарифов". Тарифы (льготные)- установлены распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики по Тюменской области от 29.07.2017г №229/01-21"Об установлении тарифов". Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики по Тюменской области от 21.08.2017г №291/01-21
- 5. Электрическая энергия** - тарифы установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты- Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 22.12.2016г №45 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу"; Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а так же по электроснабжению на общедомовые нужды-утверждены распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики по Тюменской области от 21.08.2017г № 290/01-21